

◎學生校外賃居租屋需知◎

• 租屋前安全須知 •

- 1、預租屋時，儘量詢問朋友找信譽佳的仲介公司，確實了解租屋訊息。
- 2、看房子最好有人陪同前往。
- 3、若需單獨看屋時，可事先與家人或朋友約定時間並告知看屋地點，互打電話確認安全。
- 4、單獨前往看屋時，應注意出入口的位置，並保持開放，不要關閉出入的大門。
- 5、租屋前，先了解住家環境、治安狀況、前任住戶及房東的評價。

• 租屋守則 •

- 1、租屋時請屋主更換新鎖，並加裝門栓鏈、鐵門、鐵窗等。
- 2、養成隨手關門（鎖門）的習慣。
- 3、睡覺前記得將門窗上鎖。
- 4、單獨在家時，不要隨便讓陌生人進入屋內，應門時應詢問清楚。
- 5、若有室友同住，應保持良好關係，互相熟悉彼此生活習慣，相互照應，對其經常出入中的朋友更應有基本的認識與瞭解。建議最好選擇同性、社交單純的室友。

• 居家安全守則 •

- 1、敦親睦鄰，守望相助。
- 2、少談自己生活作息、財經狀況。
- 3、遷入新居應更新鎖具，或加裝鎖具與防範裝置。
- 4、經常檢視家中門窗、鎖具。
- 5、養成隨手關門習慣，短暫出門，應隨身帶鑰匙，勿僅虛掩門戶。
- 6、電話常是歹徒打探工具，對猥褻、不明電話應立即掛斷。
- 7、有人夜訪時，服裝、言談舉止宜莊重，只在客廳接待訪客，同時室內照明燈光不宜過於昏暗。

• 返家時 •

- 1、到達住所前注意是否遭人跟蹤？
- 2、若發覺有人跟蹤，不可立即回家，應到附近商店求助。
- 3、到家後注意居家外觀是否有異？
- 4、如果發現門、窗、鎖具遭破壞，不要入屋，立刻報警。

• 處理上下電梯 •

- 1、儘量站在控制鈕旁，以便遇事能立即反應。
- 2、上電梯前，若有陌生人與自己單獨搭乘電梯，最好改搭下次電梯。
- 3、若陌生人已進入電梯共乘，應注意其特徵及所按的樓層。
- 4、如其所按的是頂樓、地下室或空屋樓層時，最好按即到的樓層迅速出電梯。

• 單獨在家時 •

- 1、不要隨便開門或找人修繕。
- 2、不要叫外燴或外送餐點。

• 入夜就寢前 •

- 1、開啟照明設備與防範裝置。
- 2、檢查空間死角、間隙及門窗是否鎖好。
- 3、同時拉下窗簾，避免外人偷窺。

• 家中安全設備 •

- 1、可由內而外透視的眼孔。
- 2、有插栓的門鎖選用自動上鎖型式。
- 3、前後門上方應裝上照明設備，以利夜間看清來訪的人。
- 4、外門結構用耐撞的金屬材料製作。
- 5、窗戶應加裝窗簾的方向或位置。

- 6、養成外出睡前關閉並上鎖窗戶的良好習慣。
- 7、床邊另外裝設一架備用的電話機。
- 8、求援的個人警報器。
- 9、陽台後門應隨時上鎖。

• **被跟蹤時** •

- 1、若懷疑被人跟蹤，則試試橫過馬路，若該人仍然跟，則應走向燈光較亮，人潮較多處，並打電話請家人、朋友前來陪伴同行。
- 2、確定被跟蹤時，應變換路線移到路中行走或往燈光人潮較多處行走，同時就近進入熱鬧的商店或有憲警治安人員的地方，或找最近的居家按鈴向主人求援。
- 3、同時應隨身攜帶零錢及電話卡，以方便打電話求救。
- 4、如遭跟蹤，不妨踢或搖動路邊停放的車輛，讓車輛警報器大響。

• **行走安全守則** •

- 1、避免深夜、凌晨單獨外出活動或行經暗街、陋巷及荒涼的街道。
- 2、儘量避免行走於有沿牆的街道，因為在轉角處易生危險。
- 3、避免走進黑暗荒僻的小巷或荒涼公園、街道。
- 4、走路時應面對來車方向行走，如馬路的左邊。
- 5、行路機敏，注意超過你的可疑人物，強暴犯者經常先經過後再回來尋覓被害人的。
- 6、注意來往車輛是否回頭駛向自己，避免發生假車禍真強暴事件。
- 7、行走時儘量走人行道中央，不要太靠近建築物或停放在路旁的可疑車輛。
- 8、對上前問路的人車，應保持距離，以免被強行攔走。
- 9、如果因工作，就學的關係，經常必須於夜晚走路回家，最好攜帶哨子或警報器，放在衣袋中，以供遭到威脅時，嚇走侵襲者。

• **防火逃生安全** •

- 1、隔間裝潢是否為防火材質或易燃物。
- 2、房屋內部走道是否過於狹小影響進出。
- 3、房東是否有提供火警警報器滅火器備用，有無定時檢查、補充，是否仍堪用。
- 4、逃生避難通道或安全梯是否暢通。
- 5、安全門是否上鎖無法打開。
- 6、防火巷是否通暢，有無置放雜物。
- 7、鐵窗鎖頭是否有鑰匙，或是生鏽無法打開影響逃生。
- 8、自己房間的逃生路線是否清楚。
- 9、電器本身的安全性是否瞭解。

• **用電瓦斯安全** •

- 1、租屋時應注意房屋內部電線配備是否過於老舊，用電負荷量是否過高。
- 2、時常注意插座或總開關旁是否有熏黑痕跡，如果有的話，可能是電線走火或是不當使用的結果。
- 3、房間內插座數須在2個以上，避免插滿延長線超過負荷。
- 4、常查看總開關內之電線是否雜亂，有否出現電線內部裸露現象。
- 5、不論是桶裝瓦斯或是天然瓦斯，都應定期檢查其管線接縫處是否老舊、生鏽、破損，是否發生漏氣現象。
- 6、熱水器或桶裝瓦斯筒存放的無論置於室內或室外，均應陰涼通風。若瓦斯熱水器置於室內應請房東裝設強制排煙裝置。